



Leading / Thinking / Performing

面對陌生的市場轉變 - 美國評值隨時為您服務

近期的次按危機觸發數間主要金融機構相繼倒閉並導致國際資本市場出現前所未見的動盪局面。多個市場接連暴跌，只能依靠偶爾的升浪，令到對金融工具、房地產及無形資產等資產值作出公平的評估更形困難。企業經理能對目標資產瞭解及掌握準確評估而作出明智商業判斷的能力已到了極限。擁有112年評估及顧問經驗的美國評值，助您安然渡過目前的金融危機。

我們確定了以下服務，助客戶應付當前的市場逆境：

- 提供公允市值作企業重組、分拆出售及股份回購的稅務用途
- 提供公允及償債能力意見作法律、監管或企業管治用途
- 無力償債、清盤及破產相關評估
- 根據國際財務報告準則第3號(IFRS 3)及美國財務會計準則第141R條(SFAS141R)的購買價攤分評估
- 國際會計準則第36號(IAS 36)、美國財務會計準則第142條(SFAS 142)及美國財務會計準則第144條(SFAS 144)減值測試作財務報告用途
- 以保險為目的之相關評估

我們把重點放在市場日益關注的**私募股權投資及對沖基金**，對其作出恰當的評估。服務包括：

- 為私募股權及創業基金投資者提供股本投資及金融工具的公允價值報告，以及定期監察價值變動
- 進行定價分析、財務模式及所需的盡職審查，以確認與各項私人投資有關的風險
- 審查對沖基金經理採用的基本策略及模式假設

關於美國評值

美國評值有限公司是香港及中國最歷史悠久的國際評估機構，也是全球最大規模及最廣為人知的評估顧問「美國評值集團」(American Appraisal Associates, Inc.)的子公司，集團自1896年起為各地企業提供多元化的評估服務。我們在全球24個國家設有超過57個辦事處。我們的大中華區辦事處位於香港、北京、上海、廣州及深圳。

我們對整體企業、財務資產、房地產、機器設備、知識產權、專利權、商標、商譽及其他無形資產提供獨立的評估顧問服務。我們的評估報告能用作不同用途，包括合併、收購、保險、合資企業、首次公開招股項目、融資、會計、稅務、訴訟支援、無力償債/清盤、財務報告等。

我們擁有豐富的經驗

美國評值是其中一間擁有全球最大規模，服務最多元化，經驗最豐富的顧問隊伍之一，矢志提供一應俱全的企業資產評估服務。

我們獨立自主

美國評值專注提供評估及相關顧問服務。這份獨立自主確保我們具備更大的客觀評估能力，盡握當前市況最新形勢。

我們具備「環球網絡與地方優勢」(‘glocal’)

美國評值用世界角度思考，配以本地運作模式。我們的專業員工遍佈亞太、歐洲、北美及南美各大金融城市，乃全球唯一擁有「環球網絡與地方優勢」(‘glocal’)的評估公司TM。

我們專注客戶的需要

美國評值由僱員擁有。我們承諾要滿足客戶的需要。每個項目的客戶均可直接與我們的資深同事聯繫探討，絕無例外。



美國評值有限公司
American Appraisal China Limited
www.american-appraisal.com.hk

香港
電話: +852 2511 5200
香港灣仔告士打道108號
大新金融中心15樓1506室
聯絡: 黃雅姿

北京
電話: +86 (10) 6530 9088
北京市朝陽區東三環中路7號
北京財富中心寫字樓A座502室
郵編: 100020
聯絡: 梁國恩

上海
電話: +86 (21) 6335 0130
上海市延安東路222號
外灘金光中心3602室
郵編: 200002
聯絡: 林學宇

廣州
電話: +86 (20) 3891 2300
廣州市天河北路233號
中信廣場2303室
郵編: 510620
聯絡: 周亦宸

深圳
電話: +86 (755) 2655 1630
深圳市高新技術產業園
C-1座319室
郵編: 518057
聯絡: 王晨楓